



# NARVA-JÕESUU LINNAVALITSUS

## ARENDUSOSAKOND

Nimekirja alusel

12.12.2023 nr 7-1.2/55

**Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas  
asuva Nurme tn 68 kinnistu üldplaneeringut  
muutva detailplaneeringu eskiisi avalik  
väljapanek ning avaliku väljapaneku  
tulemuste avalik arutelu**

Narva-Jõesuu Linnavolikogu 30.11.2022 otsusega nr 42 algatati Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas asuva Nurme tn 68 kinnistu üldplaneeringut muutva detailplaneeringu. Sama otsusega jäeti algatamata nimetatud detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu arendaja on Narva-Jõesuu Linnavalitsus. Detailplaneeringu ala pindala on ca 17 629m<sup>2</sup>. Detailplaneeringuga kavandatakse maa jagamine elamumaa funktsiooniga kruntideks, millele on ettenähtud üksikelamute paigaldamine ning ühe suurema krundi tekitamine eesmärgiga tagada ehitusõigus ridaelamu püstitamiseks.

Käesolevaks ajaks on valmidud detailplaneeringu esikiis.

Planeeringuala asub väikeelamute piirkonnas. Olemasolev endine lastekodu hoone, mis asub detailplaneeringu alal ei sobi oma mahult ja välisilme poolest väljakujunenud linnaruumi ning risustab ümbritsevat linnakeskkonda. Narva-Jõesuu linna üheks oluliseks arengu eesmärgiks on linnaruumi korrastamine ning kvaliteetse elukeskkonna arendamine. Detailplaneeringuga kaasnevad positiivsed mõjud, kuna demonteeritakse kasutusest väljas olev hoone, ala korrastatakse ning arendatakse tänapäeva nõuetele vastav elamuala.

Planeerimisseaduse § 82 lg 4 ja § 83 lg 2 alusel teatame, et detailplaneeringu eskiisi **avalik väljapanek toimub 04.01.2024 – 05.02.2024** Narva-Jõesuu Linnavalitsuse I korrusel ja elektroonselt <https://narva-joesuu.ee/planeeringute-avalik-valjapanek> ning avaliku väljapaneku tulemuste **avalik arutelu toimub 21.02.2024** Narva-Jõesuu Linnavalitsuse saalis, II korrusel **kell 17:00** ja **veebi keskkonnas MS Teams**, mille liitumise link on [siin](#).

Lugupidamisega  
*/allkirjastatud digitaalselt/*

Raim Sarv  
aselinnapea/osakonna juhataja

Olga Rudomina, planeeringuspetsialist, [olga.rudomina@narva-joesuu.ee](mailto:olga.rudomina@narva-joesuu.ee), +372 5302 0276